

Determina del Direttore Generale

asset.dge-DD26.251 del 09/07/2026

del registro delle determine

OGGETTO: Liquidazione fattura primo SAL affidamento dei lavori di “Ristrutturazione edilizia e recupero funzionale di un immobile presso l’Osservatorio faunistico regionale di Bitetto (BA)”. Correzione determina asset.dge-DD26.232 del 24/06/2026 per mero errore materiale.

CUP B48E23000280002

CIG: B7DEA2AAE7

l’anno 2026 giorno 09 del mese di luglio, in Bari, nella sede dell’Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio - ASSET, in via G. Gentile, n. 52

l’ing. Raffaele Sannicandro, in qualità di Direttore Generale dell’A.S.S.E.T.

VISTA la Legge della Regione Puglia 2 novembre 2017, n. 41, rubricata “*Legge di riordino dell’Agenzia regionale per la mobilità nella regione Puglia (AREM): istituzione dell’Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (A.S.S.E.T.)*” e ss.mm.ii.;

VISTA la determina del Commissario Straordinario dell’ASSET n. 1 del 10/01/2018, con la quale l’Agenzia, in attesa dell’emanazione dei nuovi regolamenti di organizzazione e contabilità, ha fatto propri quelli dell’AREM;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n.1711 del 23/09/2019, con la quale l’ing. Raffaele Sannicandro è stato nominato Direttore Generale dell’ASSET e le successive D.G.R. n. 1604 del 21/11/2022 e D.G.R. n. 1775 del 30/11/2022, relative alla proroga dell’incarico di Direttore Generale dell’ASSET in favore dell’Ing. Raffaele Sannicandro;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 321 del 15/07/2024, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 58 del 18/07/2024, di conferma dell’ing. Raffaele Sannicandro come Direttore Generale dell’A.S.S.E.T.;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n.225 del 25/02/2020, con la quale è stata approvata la “Struttura organizzativa e dotazione organica” dell’Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (A.S.S.E.T.)”;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche*

- Amministrazioni*” e ss.mm.ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 “*Codice in materia di protezione dei dati personali*” e ss.mm.ii., e il Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “*Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*” e ss.mm.ii.;
- VISTO** il DLGS 31 marzo 2023, n. 36 rubricato “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12) così come modificato dal D.Lgs. 209/2024;
- VISTO** il DLGS 82/2005 e s.m.i. recante “*Codice dell’amministrazione digitale*”;
- VISTO** il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. recante il “*Codice dei beni culturali e del Paesaggio*”;
- VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*” (TUEL);
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell’A.S.S.E.T. n.93 del 10/03/2022, con la quale è stata approvata la variazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2022 e il bilancio pluriennale di previsione 2022-2024;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell’A.S.S.E.T. n. 147 del 29/03/2023, con la quale è stata approvata la variazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2023 e il bilancio pluriennale di previsione 2023-2025;
- VISTA** la determina del Commissario Straordinario dell’ASSET n. 725 del 29/12/2023, con la quale sono stati adottati il bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2024 e il bilancio pluriennale di previsione 2024-2026;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell’A.S.S.E.T. n. 403 del 30/12/2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2025 e il bilancio pluriennale di previsione 2025-2027;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell’A.S.S.E.T. n. 418 del 23/12/2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2026 e il bilancio pluriennale di previsione 2026-2028;
- VISTO** il PIAO dell’ASSET per il triennio 2025-2027, approvato con determina del Direttore Generale dell’ASSET n. 35/2025 del 31/01/2025;

Premesso che:

- l’ASSET, istituita con Legge Regionale n. 41/2017, è un organismo tecnico - operativo cui la legge ha assegnato il compito di supportare i processi di pianificazione strategica regionale integrando i temi della mobilità, accessibilità, rigenerazione urbana, sviluppo sostenibile, tutela paesaggistica, valorizzazione dei beni culturali e ambientali, recupero e riuso del patrimonio edilizio esistente, e di supportare gli enti locali anche di area vasta nelle materie oggetto delle finalità istituzionali dell’Agenzia ovvero la programmazione, la progettazione e l’attuazione di opere pubbliche e interventi di rigenerazione urbana nonché infrastrutture di trasporto e servizi socio-ambientali;
- con DGR n. 942/2023 del 3 luglio 2023, pubblicata sul BURP n. 79 del 28/08/2023, è stato

approvato lo schema di accordo tra la Regione Puglia - Sezione Gestione Sostenibile e Tutela delle Risorse Forestali e Naturali - e l'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET), ai sensi dell'art. 15 della Legge 241/90, avente ad oggetto la collaborazione per la programmazione, progettazione ed esecuzione dell'intervento di risistemazione di una struttura adibita alla gestione della fauna selvatica presso la sede dell'Osservatorio faunistico regionale di Bitetto (BA);

- in data 12/07/2023 è stato sottoscritto il predetto accordo tra Regione Puglia - Sezione Gestione Sostenibile e Forestali e Naturali - e l'Agenzia Regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio della Regione Puglia (ASSET), acquisito da ASSET al repertorio n. 99 del 12/07/2023, di cui si è preso atto con DDG n. 477/2023 del 19/09/2023;
- l'ammontare complessivo dell'Accordo è stato inizialmente pari ad € 400.000,00 a carico della Regione Puglia, da intendersi quale contributo alle spese vive o dirette così come individuate dal progetto ed effettivamente sostenute;
- con la Determina Dirigenziale Asset n.25.0003 dell'11/09/2024 è stato costituito il "Fondo Regione Puglia - Osservatorio faunistico" per l'importo di € 400.000,00, a valere sulle risorse stanziolate dalla Regione Puglia per l'attuazione delle attività di cui all'accordo ex art. 15 L. 241/90 sottoscritto il 12/07/2023 tra Regione Puglia - Sezione Gestione Sostenibile e Tutela delle Risorse Forestali e Naturali - e l'Agenzia ASSET, in forza della DGR n. 942 del 03/07/2023;
- successivamente, con Deliberazione della Giunta Regionale 23 dicembre 2024, n. 1838, pubblicata sul BURP n. 8 del 27/01/2025, è stata autorizzata una proroga entro e non oltre il 30 novembre 2025, in attuazione della D.G.R. n. 942 del 03/07/2023, per la redazione della progettazione esecutiva e realizzazione delle opere di cui si argomenta ed è stato disposto il trasferimento dell'ulteriore somma di € 100.000,00 in favore di ASSET per l'implementazione del progetto al fine dell'acquisizione del collaudo statico e dell'agibilità dell'immobile;
- con la Determina Dirigenziale Asset n.25.136 del 22/10/2025 è stato modificato il "Fondo Regione Puglia - Osservatorio faunistico" per l'importo di € 500.000,00, a valere sulle risorse stanziolate dalla Regione Puglia per l'attuazione delle attività di cui all'accordo ex art. 15 L. 241/90 sottoscritto il 12/07/2023 tra Regione Puglia - Sezione Gestione Sostenibile e Tutela delle Risorse Forestali e Naturali - e l'Agenzia ASSET, in forza della D.G.R. n. 942 del 03/07/2023 e della successiva D.G.R. n. 1838 del 23.12.2024;
- in data 24/10/2025, con protocollo EMPULIA PE369365-25, è stata avviata la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell' art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione edilizia e recupero funzionale di un immobile presso l'Osservatorio faunistico regionale di Bitetto (BA)".
- con DGR n.1647 del 29/10/2025 si è deliberato di concedere un'ulteriore proroga, entro e non oltre il 01 luglio 2026, all'accordo sottoscritto tra Regione Puglia e ASSET, in attuazione della D.G.R. n. 942 del 03/07/2023, per la realizzazione degli interventi previsti nell'Osservatorio Faunistico Regionale di Bitetto e di prenotare la somma di € 75.000 con competenza 2026 in favore di ASSET per accantonamenti in relazione alle possibili modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del D.Lgs n. 36/2023, più IVA ;
- con Determina Dirigenziale Asset n. 25.147 del 17/11/2025 sono stati affidati all'impresa Edil Verde s.r.l. i lavori di "Ristrutturazione edilizia e recupero funzionale di un immobile presso l'Osservatorio faunistico regionale di Bitetto (BA)";
- in data 05/12/2025 è stato firmato dalle parti il contratto di appalto repertorio n. 192_25 del 30/12/2025 per l'esecuzione dei "Lavori di ristrutturazione edilizia e recupero funzionale di un immobile presso l'Osservatorio faunistico regionale di Bitetto (BA)";
- in data 09/12/2025 il Direttore dei Lavori arch. Giulio D'Alonzo ha proceduto alla consegna dei lavori come da verbale agli atti di questa Agenzia;
- con determina del Determina del Direttore Generale di Asset n. 26.028 del 16/01/2026 è stata

- liquidata anticipazione del 20% dell'importo contrattuale come previsto dall'articolo 11 del contratto al comma 1, per un importo pari a € 55.515,92(euro cinquantacinquemilacinquecentoquindici/92) oltre IVA;
- nel corso dei lavori si sono resi necessari lavori supplementari che non erano inclusi nel contratto originario per circostanze imprevedute e imprevedibili, per i quali il direttore dei lavori ha redatto In data 07/05/2026 una perizia di variante;
 - con nota pec del 12/05/2026 il Dipartimento Agricoltura, sviluppo rurale ed ambientale Sezione Gestione sostenibile e tutela delle risorse forestali e naturali ha espresso parere favorevole alla variante in corso d'opera.
 - con Determina Dirigenziale Asset n. 26.049 del 21/05/2026 è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera per un importo lordo aggiuntivo di euro € 157.307,83 oltre IVA, pari al netto del ribasso d'asta dello 30,13% a un importo netto contrattuale aggiuntivo di € 109.910,98 (CENTONOVEMILANOVECENTODIECI/98) oltre IVA;
 - con predetta DD26.049 del 21/05/2026 è stato modificato il "Fondo Regione Puglia - osservatorio faunistico" per aggiornarlo all'importo di € 575.000,00, a valere sulle risorse stanziare dalla Regione Puglia per l'attuazione delle attività di cui all'accordo ex art. 15 L. 241/90 sottoscritto il 12/07/2023 tra Regione Puglia - Sezione Gestione Sostenibile e Tutela delle Risorse Forestali e Naturali - e l'Agenzia ASSET, in forza della D.G.R. n. 942 del 03/07/2023 e della successiva DGR n.1647 del 29/10/2025;
 - in data 08/06/2026 è stato firmato dalle parti atto aggiuntivo al contratto principale agli atti di questo ufficio;

Considerato che:

- l'art. art. 2.19 del capitolato speciale d'appalto prevede che l'Appaltatore abbia diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di Euro 150.000,00;
- dalla contabilità relativa al primo stato d'avanzamento dei lavori, redatti dal direttore dei lavori in data 09/06/2026 e sottoscritti dall'impresa appaltatrice, si evince che la ditta ha raggiunto l'importo dei lavori stabilito nel citato art. 2.19 del capitolato speciale d'appalto;
- In data 11/06/2026 il responsabile unico di progetto ha redatto il certificato di pagamento n. 01 relativo al primo SAL dei lavori in oggetto per un importo pari a euro 140.587,52 € (diconsi eurocentoquarantamilaquattrocentoottantasette,52) oltre IVA;
- l'Operatore Economico EDILVERDE srl in data 12/06/2026 ha emesso fattura elettronica n. 47 registrata al prot. n. 3870 del 17.06.2026 per un importo complessivo di € 154.646,27 (euro centocinquantaquattromilaseicentoquarantasei/27), di cui imponibile pari a € 140.587,52(euro centoquarantamilaquattrocentoottantasette/52), IVA al 10% pari a € 14.058,75 (euro quattordicimilaquattrocento/75);
- a seguito della richiesta n. 202600005864263 del 18/06/2026, effettuata ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73, la società EDIL VERDE s.r.l. risulta non inadempiente;
- il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) prot. INPS_49679081 con scadenza di validità al 27/06/2026, attesta la regolarità contributiva della Società EDILVERDE s.r.l., C.F. 05740030720, con sede legale a MINERVINO MURGE (BT);
- dalle verifiche on line eseguite in data 18/06/2026 nella sezione "Annotazioni riservate" del sito dell'ANAC non sono state individuate annotazioni per la società EDILVERDE s.r.l.;
- si può procedere, pertanto, a liquidare all'operatore economico EDILVERDE s.r.l. fattura elettronica n. 47 registrata al prot. n. 3870 del 17.06.2026 per un importo complessivo di € 154.646,27 (euro centocinquantaquattromilaseicentoquarantasei/27);

Dato atto che:

- il presente provvedimento comporta una spesa complessiva di € 154.646,27 (euro centocinquantaquattromilaseicentoquarantasei/27), IVA al 10% inclusa, come per legge, per la quale è stata verificata la disponibilità del bilancio dell'ASSET inclusi IVA, all'interno del Fondo "Fondo Regione Puglia - Osservatorio faunistico";
- la pubblicazione del provvedimento all'albo pretorio on-line, salve le garanzie previste dalla Legge n. 241/90 e dal D.lgs. n. 33/2023 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, e dal Regolamento UE 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del Regolamento UE innanzi richiamato; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione del provvedimento, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati;
- la presente determina è stata sottoposta *ex ante* a Valutazione di impatto di genere ai sensi della D.D.G. n. 408 del 23/09/2022 "Approvazione del Piano sulla situazione del personale ASSET e parità di genere (GEP) 2022-2024. L'impatto di genere stimato è: neutro;
- ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i., come aggiunto dall'art. 1, comma 41, L. 190/2012, non sussistono casi di conflitto di interesse in ordine all'adozione del presente provvedimento.

Sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, ritenuto di dover provvedere nel merito

DETERMINA

- di prendere atto di quanto indicato in narrativa e che qui s'intende integralmente riportato;
- di prendere atto che la determina asset.dge-DD26.232 del 24/06/2026 deve ritenersi annullata in quanto riportante un numero errato di fattura;
- di approvare gli atti di contabilità redatti dal direttore dei lavori ed il certificato di pagamento redatto dal responsabile del progetto in data 11/06/2026;
- di liquidare la Società EDILVERDE s.r.l., C.F. 05740030720, con sede legale a MINERVINO MURGE (BT), della fattura n. 47 emessa in data 11/06/2026, registrata al prot. n. 3870 del 17.06.2026, per un importo pari a € 140.587,52 (euro centoquarantamilaquattrocentoottantasette/52);
- di provvedere al versamento dell'IVA pari a € 14.058,75 (euro quattordicimilaquattrocento/75), secondo la normativa vigente sullo split payment;
- di provvedere alla spesa complessiva di € 154.646,27 (euro centocinquantaquattromilaseicentoquarantasei/27), IVA al 10% inclusa, come per legge, con le risorse del bilancio di previsione 2026-2028 dell'ASSET;
- di notificare copia del presente provvedimento alla Società EDILVERDE s.r.l., C.F. 05740030720, all'indirizzo pec edilverdesrl@gigapec.it;
- di notificare copia del presente provvedimento al Responsabile unico per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza dell'ASSET e all'ufficio Contabilità, per gli adempimenti di rispettiva competenza;
- di notificare copia del presente provvedimento alla Sezione Gestione Sostenibile e Tutela delle Risorse Forestali e Naturali;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ASSET <http://asset.regione.puglia.it>, ai sensi della normativa vigente;

- di dare al presente provvedimento immediata esecutività.

Si attesta:

- l'esaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nel provvedimento;
- la regolarità tecnica e la correttezza del procedimento in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamate.

Il RUP
Arch. Giulio D'Alonzo

Si attesta che la somma complessiva di € 154.646,27 (euro centocinquantaquattromilaseicentoquarantasei/27), IVA inclusa, come per legge, ove dovuta, rientra nei limiti assegnati dal bilancio di previsione 2026-2028, trovando disponibilità nella Voce "Fondo Regione Puglia - osservatorio faunistico"
Inoltre, si attesta la relativa copertura finanziaria.

Il Dirigente Amministrativo
Dr.ssa Tatiana De Sandi

Il Direttore Generale
Ing. Raffaele Sannicandro

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo online dell'ASSET nelle pagine del sito <http://asset.regione.puglia.it> per quindici giorni consecutivi.

E' redatto unicamente come documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografata e sarà inviato al sistema di Conservazione di InnovaPuglia S.p.A. in attuazione a quanto previsto dall'art. 44, comma 1, del CAD.

il responsabile dell'albo online